

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 030-0494 הגשה מס' 13364.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניית מתקן חלה מוטמין במרווח הצדדי/קדמי . גובה המתקן המרבי שיכלוט בעת בניסת מכונית יניעל ל 1.05 מ'
2.חרוינה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר http://bit.ly/tlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חינא בן דוסא 14, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6212/323, 7071/30,7071/31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-3342 הגשה מס' 14750.
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מסדנאות אומנים ל גן ילדים בשטח של 60 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את החקלות הבאות:
1 שימוש חורג מהיתר מ סדנאת אומנים בקומת הקרקע לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר http://bit.ly/tlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן הלל מרדכי 4, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6771/10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0984 הגשה מס' 14837
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חצר מנומכת ברורח העולה על 1.5 מ'
2. תוספת נ"פ 6% משטח הדירה, מעל 103 מ"ר מותרים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר http://bit.ly/tlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרשל לאוי 5, חוני המעל 11, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 1276/212 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 005-0510 בקשה מס' 18-1331
הכוללת את החקלות הבאות:
1.הקלה מתכנית 568 לביטול קולונאדה ברוחב של 4 מ' בחיתות הצד של הרצועה המסחרית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר http://bit.ly/tlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בפרט המסדת תכנית מפורטת בשכונת הועדה המקומית
ניתנת ביאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשיכ"ח - 1965, בדבר המוקדת תכנית מספר 507-0656181 ת.א.מ/מס: 4790 – ארבר צפון- מזרח בסמוכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 15. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש 7055 מוסדר חלקה 37 בשלמותה וחלק מחלקה 43. מיקום/כתובת: **רחוב ארבר מנחם 14,16,18,20,22,24,26 שכונת נווה עופר תל-אביב.**
מסרת התכנית: התכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה התיחדשות עירונית ברובו ארבר מס' 14, 16, 18, 20, 22, 24 ו-26, נכס הידועה כחלקה 37 גוש 7055 בשכונת נווה עופר. התכנית כוללת מינוי ורזיסה של 7 מבנים בני 4 קומות על עמודים הכוללים 112 יחיד יחידות ו 3 מבנים חדשים המשלבים גנייה מרקמית ומגדלים. בסה"כ 317 יחיד. התכנית מונעת בהתאם לתכנית המתאר העירונית תא/5000, היא כוללת הגדלת מספר יחידות הדוור תוך מתן תתרונת לחניה, מינון ונגישות לדיירים ומתן מענה לשטחים לצורכי הציבור במסגרת תחומי התכנית, לרבות קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיה להחליב רגל.
עיקרי התכנית:
1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. קביעת השימושים ביעוד המגורים - מגורים ושטח בניו של כ-1000 מ"ר למבני ציבור בקומת הקרקע לשימושים הכוללים שירותי חינוך ורוחה, קהילה, מוסדות תרבות, משרדים עירוניים ושירותי בריאות וספורט לרבות שימוש למסחר נלווה בהיקף של עד 5% משטחי הבניה למבנה הציבור.
3. קביעת זכויות בנייה בהיקף מירבי כולל של 34,525 מ"ר מעל הקרקע וזכויות בנייה בהיקף של 11,738 מ"ר מ"ר מתחת לקרקע כולל שטחי ציבור בגוים.
4. הוראות בנייה והנחיות לבנינו ועיצוב אדריכלי כולל גנות לרווחת הדיירים הממוקמים בג הבנייה המרקמית.
5. הגדלת מספר יחידות הדויר באזור תוך מתן תתרונת לחניה, מינון ונגישות.
6. קביעת קווי בניין לבניינים.
7. קביעת גובה מבנים מירבי של 75 מ' ובהם שלושה מבנים בעלי חזית בת עד 7 קומות כלפי רחוב ארבר ועד 19 קומות כלפי ערוץ המגשר וקביעת הוראה כי חזיה מוגבה ומספרי הקומות הקבוע בתכנית זו תהווה סטנדה לכרזת לתכנית. בספרי לסעיף 4 ל ה (1).
8. קביעת זיקת הנאה ברובח 2 מ' לצורך הרחבת רחוב ארבר מנחם וזיקת הנאה נוספת בתחום המגרש לרווחת הציבור בקומת הקרקע.
9. קביעת הוראות בעניין איכות סביבה, גניה ירוקה ותנאים להוצאת היתרי בניה ואבלס 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00 ל-13:00. כמו כן בחיפוש אינטרנט – תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: http://maavil.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הובאי כלי על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בלתינוכח, להגיש התנגדות בנשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר מס' 03-7241949@bit.ly/tlv_oppose. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלייו תגהור הממנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בבכוד רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה